



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 03201-4/2026-6
Datum: 7. 5. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: Predlog Odloka o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode – skrajšani postopek

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALKA: Eva Prošek Razpotnik, Oddelek za okolje, prostor in razvoj

PREDLOGI SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog, da se Odlok o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode obravnava po skrajšanem postopku, v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode.**
- 2. Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode.**
- 3. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode.**

Župan Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Medvode je na 15. seji dne 10. 3. 2021 sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode, ki je bil dne 26. 3. 2021 objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/2021. Odlok se je začel uporabljati dne 10. 4. 2021. Občinski svet Občine Medvode je na svoji 19. seji dne 13. 10. 2021 sprejel tehnični popravek odloka, ki je bil dne 22. 10. 2021 objavljen v Uradnem listu RS, št. 167/2021. Občinski svet Občine Medvode je nato na svoji 21. seji dne 16. 2. 2022 sprejel dopolnitev odloka, ki je bila dne 25. 2. 2022 objavljena v Uradnem listu RS, št. 26/2022. Zadnje spremembe in dopolnitve odloka je Občinski svet Občine Medvode sprejel na svoji 10. seji dne 17. 4. 2024, ki so bile dne 10. 5. 2024 objavljene v Uradnem listu RS, št. 40/2024.

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
- Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26)
- Statut Občine Medvode (Uradni list RS, št. 82/25 – uradno prečiščeno besedilo; UPB2)

PREDLAGANE SPREMEMBE ODLOKA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBO:

Občina Medvode pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uporablja podlage, ki jih predpisuje Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode (Uradni list RS, št. 44/21, 26/22 in 40/24; v nadaljevanju odlok).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) v 2. odstavku 238. člena določa, da se v primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih. Občina glede na vrednost odmerjenega komunalnega prispevka predpiše število zaporednih obrokov oziroma najdaljšo dobo odplačevanja in najmanjšo višino posameznega obroka ter pogoje za odobritev obročnega odplačevanja.

Občinski svet Občine Medvode je na svoji 10. seji dne 17. 4. 2024 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka. Spremembe in dopolnitve so se med drugim nanašale tudi na obročno plačilo komunalnega prispevka, in sicer je bilo v skladu določili ZUreP-3 določeno, da se v primeru, da je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, zavezancu za plačilo komunalnega prispevka zaračunajo obresti po evropski medbančni obrestni meri – EURIBOR.

Občina Medvode s spremembo odloka predlaga, da se v 1. odstavku 12. člena odloka število »24« nadomesti s številom »12«, tako da se predmetni odstavek glasi:

- (1) Komunalni prispevek, ki se odmeri fizičnim osebam po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti, se na podlagi vloge o obročnem odplačilu zavezanca lahko

plača v največ **12** enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov.

5. odstavek 12. člena odloka se glasi:

(5) Če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, se zaračunajo obresti, ki se zaračunajo po evropski medbančni obrestni meri – EURIBOR.

5. odstavek 12. člena odloka se tako s predlagano spremembo odloka črta.

Občina Medvode želi s predlaganimi spremembami odloka zagotoviti večjo ekonomičnost, preglednost in učinkovitost postopkov odmere komunalnih prispevkov po uradni dolžnosti. Praksa izvajanja veljavnega odloka je pokazala, da sedanja ureditev obročnega odplačevanja v primerih, ko odplačevanje presega obdobje 12 mesecev, povzroča dodatne administrativne postopke in nejasnosti pri zavezancih za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljevanju zavezanci).

Pri obročnem odplačevanju, daljšem od 12 mesecev, je namreč zaradi obračuna obresti potrebno ponovno določanje višine preostalih obveznosti. Takšen način obračunavanja podaljšuje postopke ter zmanjšuje preglednost plačil. Trenutno veljavni odlok za zavezance pomeni določeno stopnjo negotovosti glede končnega zneska obveznosti, saj se višina obresti oziroma skupni znesek plačila lahko spreminjata glede na gibanje evropske medbančne obrestne mere – EURIBOR. Zavezanci tako ob začetku odplačevanja pogosto nimajo jasne informacije o skupni višini svoje obveznosti, kar lahko povzroča nerazumevanje sistema obračunavanja in dodatne nejasnosti v postopkih.

Predlagane spremembe odloka so utemeljene z vidika učinkovitejšega izvajanja odloka ter večje preglednosti in predvidljivosti obročnega odplačevanja komunalnega prispevka. Zavezancem, ki se bodo odločili za obročno odplačevanje, bodo omogočale, da bodo že ob izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka jasno seznanjeni z višino posameznih obrokov ter s skupnim zneskom obveznosti, ki se med obdobjem odplačevanja ne bo spreminjal. S tem se bodo preprečile nejasnosti glede plačevanja po izteku prvih 12 mesecev, hkrati pa se bo zgotovila večja pravna in finančna varnost zavezancev pri izpolnjevanju njihovih obveznosti.

CILJI:

Predlagane spremembe odloka zasledujejo cilj poenostavitve postopkov in večje finančne predvidljivosti za zavezance.

Na podlagi navedenega Občinskemu svetu Občine Medvode predlagamo, da Odlok o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Medvode obravnava in skladno s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Anja Mravlje
svetovalka

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole